REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL **COMARCA DE DOURADOS**

TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
Tabelião e Registrador
de Imóveis Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNS 16.436-8 CNPJ 15.469.240/0001-07

Alceu Baggio Aguiar
Itaro de A. C. Asato
Tabelião e Registrador de
Imóveis Substituto

Rua João Rosa Góes, 605 – Fone (67) 3416-9200 – Fax (67) 3421-5686 - CEP: 79804-020 – Dourados/MS

EDITAL

ITARO DE ASSIS CAVALCANTE ASATO, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, Na forma da Lei 6.766/79.....

F A Z saber a quantos o presente E D I T A L virem ou, dele conhecimento tiverem, que se acha depositado nesta Serventia, para exame dos interessados, e de acordo com a Lei nº 6.766 de 10/12/1979, o memorial descritivo, Mapa e demais documentos referentes ao registro nº 005/2026, constante do processo nº 18.399/2025 de 11/09/2025 do **tipo Social Privado/Privado denominado Residencial Savana Park, situado no Município e Comarca de DOURADOS-MS, de propriedade de F & B PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 21.374.537/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, Q SAAN Quadra 03, S/N, Lote 650/660, Sala 03 - Parte B, Zona Industrial, CEP : 70.632-300, no imóvel designado por **Área "FB2"** (F B DOIS), desmembrado da área "FB" (Remembrada), perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, **localizado na Rodovia Deputado Oscar Goldoni (BR-463), nº 4.410, portanto lado par, distante 50,05 metros da Avenida Lindolfo Lange, medindo área de 770.637,31 m²**, dentro dos limites e confrontações constantes da matrícula nº 17.267, Livro 02 do RI da 2ª Circunscrição, tendo a seguinte composição: Autor do Projeto: Arquiteto e Urbanista Jean Karlo da Silva Sampaio, CAU/CREA nº A105829-0; ÁREA EM MATRÍCULA: **770.637,31** m²; QUANTIDADE DE LOTES VENDÁVEIS: 1.494; ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS: 427.062,56 m²; ÁREA DE RUAS: 278.416,77 m²; ÁREA INSTITUCIONAL: 42.742,77 m². A Área institucional será compensada em serviço, conforme prevê a Lei 1.041/79. Art. 29-A. Devidamente PROTOCOLADO sob número **29.935 Livro 01** em 20 de Outubro de 2026. Para ser registrado de acordo com a Lei já citada, deverá ser publicado o presente edital na imprensa local por 03 (três) vezes, num prazo de 10 dias, e decorridos 15 dias a contar da última publicação e não havendo impugnações por terceiros ou deste Ofício, será efetuado seu registro como **Social Privado/Privado denominado RESIDENCIAL SAVANA PARK ,** e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente edital, com seu mapa em anexo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Dourados-MS, aos 17/11/2026. Eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição desta Comarca digitei, conferi, subscrevo e assino.....

assinado digitalmente
Itaro de Assis Cavalcante Asato
Tabelião e Oficial Substituto da 2ª CRI.
Comarca de Dourados/MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8T4YQ-H9SZ6-DG4FY-Y7US8.

AREAS: